

**84 Eigenbetriebsähnliche Einrichtung
Immobilienervice Menden (ISM)**
1. Betriebsleitung: Herr Simonsmeier
Betriebsleitung: Herr Niehage

**84.1 Team
Kaufmännisches
Gebäudemanagement**
Frau Rapp

Finanzmanagement
Wirtschaftsplan
Jahresabschluss
Rechnungswesen
Risikomanagement
Berichtswesen

Gebäudebewirtschaftung
Portfoliomanagement,
Nutzungskonzepte
Vermarktung, Vermietung
Betriebskosten
Objektbuchhaltung
Kfm. Wartungsdienst
Bestandsdatenpflege

Fördermanagement
Recherche
Antragstellung
Umsetzung
Berichtswesen

**84.2 Team
Technisches Gebäudemanagement**
Herr Majewski

**Hochbau
(Investive Maßnahmen)**
Neu-, Umbau, Erweiterung,
Sanierung
Bauausführung, Projektleitung
Vergabe

**Große Bauunterhaltung
(Investive, Konsumtive
Maßnahmen)**
Sanierung (Energetisch, Schadstoff)
Brandschutz, Abbruch und Rückbau
Bauausführung, Projektleitung
Vergabe

Technische Objektbetreuung
(Kleine) Sanierungsmaßnahmen
techn. Wartungs- und
Prüfungsdienst

**84.3 Team
Infrastrukturelles
Gebäudemanagement**
Frau Schnabel

Betreiberverantwortung
Organisation, Umsetzung
Dokumentation
Berichtswesen

Gebäudeservice
Hausmeisterdienste
Objektreinigungsdienste
Schließdienst/Schließsysteme

Gremienarbeit
Sitzungsdienst